



**KONSEP DESAIN**  
**MODERN TROPICAL – EARTHY COMMUNAL SPACE**

Menghadirkan ruang yang hangat, natural, dan terbuka. Tempat untuk menikmati kopi, bertemu, berkolaborasi, berolahraga, dan tumbuh bersama komunitas.



**DENAH LANTAI 1 (CAFE)**

**INTERIOR LANTAI 1 (CAFE)**

**DENAH LANTAI 2 (OPEN SPACE)**

**INTERIOR LANTAI 2 (OPEN SPACE)**

**MATERIAL & WARNA**



**DETAIL FASAD**



**PENCAHAYAAN**

**SIANG HARI**

**MALAM HARI**



**ELEMEN IKONIK**



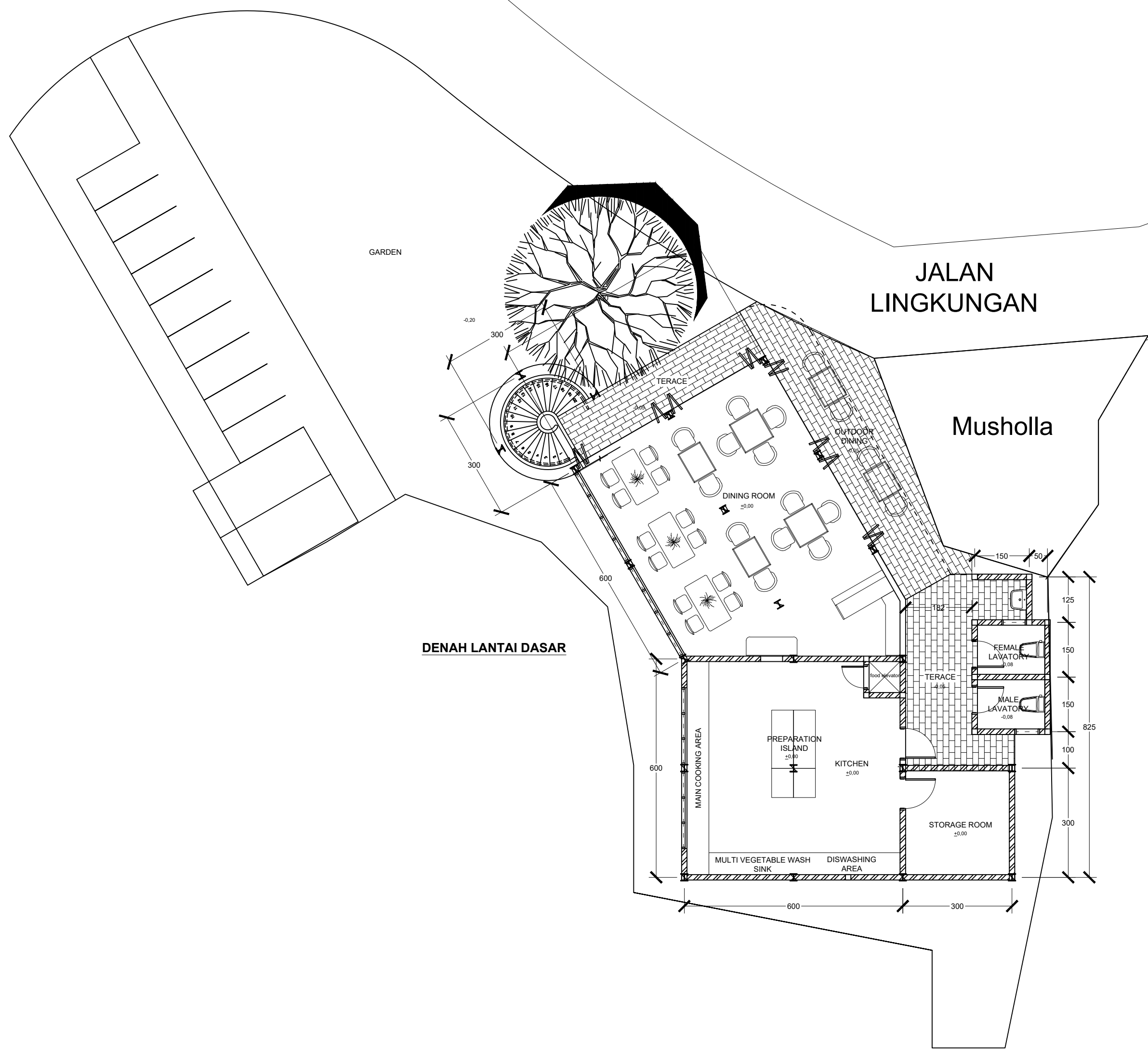
TANGGA SPIRAL IKONIK

BALKON LENGKUNG DENGAN TANAMAN

SIGNAGE & LIGHTING WARM WHITE

**KONSEP AKHIR**

- ✓ CAFE MODERN TROPICAL
- ✓ EARTHY & HANGAT
- ✓ BANYAK KACA & TERBUKA
- ✓ COCOK UNTUK KOMUNITAS
- ✓ OPEN SPACE LANTAI 2
- ✓ ICONIC CURVED BALCONY
- ✓ RUANG UNTUK MEETING, OLAHRAGA, EVENT DLL



GARDEN

JALAN LINGKUNGAN

Musholla

DENAH LANTAI DASAR

-0.20  
300  
300

TERACE

OUTDOOR DINING

DINING ROOM  
±0.00

600

150 50

125

FEMALE LAVATORY  
±0.08

150

MALE LAVATORY  
-0.08

150

825

TERACE  
4.08

food elevator

600

MAIN COOKING AREA

PREPARATION ISLAND  
±0.00

KITCHEN  
±0.00

STORAGE ROOM  
±0.00

300

MULTI VEGETABLE WASH SINK

DISWASHING AREA

600

300

